

ЖИРИНОВСКИЙ
ЛДПР



КАК НЕ СТАТЬ БОМЖОМ

ПРАКТИЧЕСКИЕ СОВЕТЫ
ЖИРИНОВСКОГО



Реальным итогом перестройки оказалось не усиление, а ослабление России. Был создан клан олигархов – нефтяников, сырьевиков, которые были заинтересованы в сотрудничестве с Западом.

А нашей партии нужно, чтобы каждый гражданин мог честно получать не только доход с работы, но и еще прибыль с заработанных денег, которые он с умом вложит в ценные бумаги или недвижимость, а может, и в строительство собственного дома.

Дорогие читатели! Перед вами книга с советами о том, как сделать, чтобы ваши деньги приносили прибыль наиболее безопасным и выгодным для вас образом. Желаю вам финансового благополучия!

Владимир ЖИРИНОВСКИЙ

ЛДПР

КАК НЕ СТАТЬ БОМЖОМ

ПРАКТИЧЕСКИЕ СОВЕТЫ ВЛАДИМИРА ЖИРИНОВСКОГО

Москва
2018

Как не стать бомжом. — М.: Издание ЛДПР, 2018. — 32 с.

Много лет наша страна существовала в атмосфере полного беззакония в финансовой области. Массовые банкротства банков и аферы фирм-мошенниц вроде «МММ» или «Властилины» лишали миллионы доверчивых граждан их сбережений.

Но благодаря деятельности фракции ЛДПР в Государственной Думе в последние годы ситуация существенно изменилась. Наконец-то появились законы, защищающие экономические права граждан и дающие им гарантию того, что использующие наши деньги финансовые учреждения вернут их нам с процентами.

Чтобы использовать появившиеся возможности, гражданам России надо знать, как это делать наиболее эффективным способом. И ЛДПР дает вам такие знания.

© ЛДПР. Москва, 2018

ПОВЕРНУТЬ ЭКОНОМИКУ ЛИЦОМ К ЛЮДЯМ

Экономика — это неотъемлемая часть нашей жизни, поскольку с ее проявлениями сталкивается каждый из нас с вами. Какую еду купить — дешевую или качественную? Куда поехать отдыхать — туда, где спокойнее, но дороже или где дешевле, но есть шанс нарваться на террористов? В какой банк вкладывать свои сбережения — в тот, где будет больше доходность, или в более надежный, но дающий меньше процентов по вкладам?

Все люди принимают ежедневное участие в экономической деятельности, постоянно используя термины «деньги», «цены», «зарплата»,

«доходы», «расходы» и др. Жить и быть вне экономики невозможно.

Более того, экономика — это еще и размер нашей пенсии или стипендии, качество медицинского обслуживания, стоимость услуг компаний ЖКХ, расходы на армию и качество ее вооружения и многое другое.

Любой человек, любая семья принимают разные экономические решения в соответствии с доходами и расходами, ведут личную семейную экономику. Сюда включаются жилье, домашнее хозяйство, личное имущество и проч.

Финансы — это кровеносная система экономики. Без движения денег нет развития промышленности, торговли, сельского хозяйства и других отраслей экономики.

Но финансовая система настолько хрупка и сложно структурирована, настолько уязвима перед коррупцией, мошенничеством

и кризисами, что ее работа невозможна без контроля со стороны государства.

У каждой российской партии свой взгляд на прошлое и будущее отечественной финансовой системы.

Наши политические противники среди правых (прозападных демократов и консерваторов) считают, что финансы страны должны работать на их карман.

Левые (коммунисты, социалисты) убеждены, что граждане России вообще должны быть отлучены от «спекулятивного капитала» (то есть от доходов по вкладам и инвестициям), а финансовая система должна обслуживать лишь банки, предприятия и чиновников.

ЛДПР видит главную задачу национальной экономики в том, чтобы сделать Россию могучей державой, а ее народ — богатым и счастливым.

Финансовый сектор российской экономики должен повернуться лицом к мелким вкладчикам, простым людям.

В нашей партийной Программе есть целый блок предложений по этой теме.

ФИНАНСЫ СТРАНЫ ДОЛЖНЫ СЛУЖИТЬ НАРОДУ!

(из Программы ЛДПР)

Такая область экономики России, как ее финансовая система, должна стать источником богатства для народа. Для этого нужны:

1. *Деофшоризация* — комплекс мер по возвращению вывезенных за пределы России финансов. В первую очередь это полноценная финансовая амнистия: возвращать средства в Россию под гарантию неприкосновенности и банковскую тайну. По самым скромным подсчетам, с 1991 года за пределы российской юрисдикции было вывезено более триллиона долларов США — это примерно 5–6 годовых

бюджетов России. Возврат этих денег — стратегическая задача.

2. *Запрет на зарубежные кредиты*, за исключением стран — членов БРИКС.

3. *Доступные кредиты* (особенно для сельхозпроизводителей).

4. *Борьба с мошенничеством* на финансовых рынках страны.

5. Более *широкий спектр госгарантий* для мелких вкладчиков и инвесторов.

6. *Приведение в нормальный вид налоговой системы*. Она должна быть понятна гражданам, проста в применении и соответствовать пяти принципам: экономическая эффективность, справедливость, простота, гибкость и ответственность за неправомерные действия.

7. *Создание приоритета* реального сектора экономики и малого бизнеса над спекулятивным капиталом.

8. Усиление *мониторинга деятельности банков*. Следует обнародовать, кто является учредителями банков, куда вкладываются финансовые средства и чем владеют иностранные финансовые институты, присутствующие на территории России, а также отдельные частные лица.

9. Законодательные *ограничения на размещение банковских активов* (обязать держать их не в американской валюте или ценных бумагах других банков, а в обязательствах предприятий).

10. *Введение закона об обязательном соответствии размера денежной массы* в финансовом секторе России реальному объему ее промышленного и сельскохозяйственного производства.

11. *Ужесточить финансовую отчетность* иностранных банков, работающих в России, перед Центробанком РФ.

КАК РАСПОРЯДИТЬСЯ СВОИМИ СБЕРЕЖЕНИЯМИ?

Когда у человека появляются денежные накопления, перед ним встает серьезный вопрос: что с ними делать? Все зависит от суммы денег — сбережения можно направить на развитие собственного бизнеса и покупку недвижимости.

Для начала человек, у которого есть сбережения, должен решить, какой бизнес будет приносить реальные доходы, значительно превышающие первоначальные расходы.

Следует обратить внимание — что популярно на данный момент в обществе, что действительно заинтересует людей, привлечет

их, ведь именно от этого зависит успешность предпринимательства. Если хорошо проанализировать рынок и изучить законодательство, можно выбрать самый приемлемый вариант.

Покупка недвижимости

Сегодня рынок недвижимости растет постоянно, поэтому, вложив в нее деньги, можно быть уверенным, что они никуда не пропадут. Кроме того, таким образом можно открыть свое дело. Как?

Даже если предположить, что в наличии у вас не очень много денег, можно распорядиться ими так, что в будущем прибыль станет очевидной.

Одним из вариантов, который можно воплотить в реальность, является следующий: можно купить одно- или двухкомнатную квартиру с помощью ипотечного кредита на 10 или 20 лет, для того чтобы сдавать ее.

Дело в том, что на первый взнос должно хватить сравнительно небольшой суммы. Сдавая квартиру, получится покрывать размер отчислений банку по кредиту и коммунальные услуги.

Если же все очень хорошо продумать, можно сразу начать получать хорошие доходы, хотя, даже если не брать во внимание этот факт, через 10 или 20 лет недвижимость полностью перейдет в собственность, и ее сдача будет приносить хорошую чистую прибыль.

Если сбережений вполне достаточно, можно, не прибегая к услугам банка, приобрести ту же недвижимость и начать сдавать ее в аренду.

При этом есть два варианта: посуточная и обычная сдача квартиры. Какой из этих вариантов выгоднее, придется решать каждому человеку самому, исходя из многих факторов.

В любом случае, открывая собственный бизнес или покупая недвижимость, можно

правильно распорядиться сбережениями, что будет приносить хорошую прибыль.

Какому банку доверить свои деньги?

По сведениям российских финансовых порталов только на депозитах физических лиц в банках лежит более 21,1 триллиона рублей. Причем более 3/4 этих средств приходится на первые 50 крупнейших банков России. По разным данным, некоторые из них вообще являются обладателями большинства вкладов.

Однако самые крупные и надежные банки предлагают самые низкие проценты по вкладам. Естественно, встает вопрос: в какой банк лучше положить деньги под проценты?

Существует распространенное заблуждение, что лучший банк — это либо иностранный банк, либо тот, который громче всех рекламируется, чаще всех появляется на телеэкранах, что это банк с самыми удобными

для населения ставками, в который рекой текут клиенты.

К сожалению, действительное положение банка не всегда объективно показывают даже оценки международных рейтинговых агентств. Уж слишком они политизированы.

Для стран, прогнущихся перед Западом (яркий пример — Украина), дают высокие финансовые рейтинги даже их банкам-банкротам, а вот для России с 2014 года такие рейтинги постоянно занижают. Правда, с 2017 года российские банки на Западе стали оценивать более объективно.

Но частично можно опираться и на такие рейтинги, особенно если вы собираетесь работать с финансовыми учреждениями ближнего и дальнего зарубежья.

По версии международных рейтинговых агентств, высшей надежностью обладает банк, которому присвоен рейтинг АА+. Его имеют всего шесть банков в мире. В условиях

наступающего экономического кризиса наличие депозитов именно в банках с таким рейтингом обеспечит возможность снятия средств вкладчиком по первому требованию.

Однако если вы оперируете своими средствами в России, мы рекомендуем больше прислушиваться к голосу российских специалистов. Хотя, если вспомнить их бодрые прогнозы за несколько дней до дефолта 1998 года, то и таким голосам нельзя полностью доверять.

По мнению отечественных специалистов, застрахованные государством рублевые вклады в крупнейших банках России выглядят, с одной стороны, спокойной гаванью, а с другой стороны, проценты по депозиту не покрывают ущерб от инфляции.

Поэтому, положив деньги в банк, россияне не приобретают, а теряют средства, так как из-за постоянного роста цен снижается реальная стоимость рубля.

Размышляя, куда выгодно вложить деньги в 2017 году под проценты, эксперт считает, что нужно задаваться вопросом не «в какой банк», а «в какой форме».

Мы рекомендуем обратить внимание на то, что кроме вкладов есть и другие доступные финансовые инструменты:

- облигации федерального займа;
- акции успешных российских компаний (пока, правда, в основном сырьевых — нефтяных, газовых, металлургических и проч.);
- евробонды;
- недвижимость;
- участие в ПИФах.

В целом же эксперты советуют выбирать мультивалютные вклады в надежных банках (как минимум, входящих в ТОП-100), производить диверсификацию средств (держат средства в 2–3 банках), выбирать вклады с различными условиями и обращать внимание на другие финансовые инструменты.

Позиция в списке самых надежных банков, по версии Центробанка: рейтинг публикуется на официальном сайте регулятора. Идеально, если вы выбрали входящий в ТОП-50 банк, куда можно вложить деньги под высокий процент с гарантией.

Финансовое состояние учреждения можно проследить по отчетам, которые публикуются также на сайте российского регулятора. Однако это довольно специфическая информация, не всегда понятная неспециалисту и, как показывает практика, увы, не всегда правдивая. Общее правило: если ликвидность активов снижается (повышается доля выданных кредитов и снижается доля привлеченных вкладов), то такого банка лучше избегать.

Если во главе банка стоят личности с сомнительным прошлым, то, какие бы привлекательные ставки там ни предлагались, лучше их избежать. Может быть, нынешние банкиры

не замышляют ничего плохого, но прошлое может нагнать в неподходящий момент.

Учитывайте участие банка в программе страхования вкладов. Сейчас страховка покрывает не более 1,4 млн рублей со всех счетов клиента **в одном банке**. Поэтому вклады большей суммы надо делить не между депозитами одного, а располагать их в различных учреждениях.

Если банк не является участником системы страхования, то при отзыве у него лицензии вам будет практически нереально получить компенсацию.

Проще говоря, надежный банк — это довольно крупный федеральный или межрегиональный игрок, находящийся в хорошей финансовой форме, управляемый компетентными специалистами и страхующий свои вклады. Все остальные банки находятся в зоне риска.

После выбора банка можно переходить к выбору вклада. Многие идут от обратного: выбирают сначала вклад, затем оценивают банк. Можно и так.

Самые выгодные вклады — мультивалютные. Однако если сумма небольшая, то предпочесть следует рубли: слишком велики будут потери на конвертации средств. И вообще надо помнить: **скупая доллары и евро, мы финансируем страны НАТО — наших исконных противников.**

Обратите внимание, что некоторые вклады бывают бессрочными, а некоторые действуют только определенное время. Если срок вклада 6 месяцев, а ставка — 12%, то реальная доходность составит только 6%. Как правило, после того как истечет срок срочного вклада, средства переводят на сберегательный счет с номинальной доходностью 0,01%.

Если для вас важны пополнение и снятие средств с вклада, сначала выясните, теряете ли

вы проценты при досрочном закрытии или частичном снятии, как изменяется ставка при превышении лимита пополнений и возможны ли такие варианты вообще.

Соблюдение наших рекомендаций поможет вам вложить деньги под проценты в банк с ежемесячным доходом выше среднего уровня и практически без рисков.

Стоит ли брать кредит?

Кому-то слово «кредит» режет слух, ведь на днях истекает срок погашения, а денег нет, кто-то радостно улыбается в предвкушении новой вещи, — кто из них прав?

А правы все, ведь банковский кредит — финансовый инструмент, а как его использовать — дело каждого. Это как молоток: можно гвоздь забить, можно по голове ударить — все зависит от хозяина.

Так же и с кредитом: есть личности, что берут деньги с целью незаконного обогащения

за счет банка, есть люди, кто тщательно планирует финансовые расходы, и кредит для них — обыденное явление.

Что привлекает обычных людей в получении потребительских кредитов? Сегодня «стулья», а потом деньги!

Не более часа на оформление, и можно ехать домой с телевизором, ноутбуком и т. д., а возможно, и на взятом в кредит автомобиле.

Да, за эти вещи потом придется расплачиваться не один год, но ездить-смотреть-пользоваться можно уже сейчас — и это самое важное для заемщика.

Именно на это часто рассчитывают банки — что желание обладать вещью незамедлительно возобладает над рассудком, считающим переплату за товар. Необязательно проценты будут большими, но они все равно будут, к этому надо быть готовым.

Невозможность собрать самому требуемую сумму — одна из причин, возможно, основная,

по которой люди соглашаются платить банкам их комиссию.

Причем берут кредиты не только малообеспеченные семьи, но и успешные предприниматели.

Если у первых общий месячный доход не позволяет откладывать определенные суммы или позволяет, но отложенные деньги «манят» и быстро тратятся на те вещи, без которых можно обойтись, то у бизнесменов основной доход, чистая прибыль тут же вкладывается в дело, и тоже нет возможности быстро выделить нужную сумму на покупку.

Кстати, в советское время при отсутствии потребительских кредитов единственная возможность приобрести новый автомобиль для семьи рядовых инженеров — это откладывание ежемесячных сумм всей семьей, причем откладывали не только муж, жена, но и их родители, а по возможности и родители родителей, и только тогда срок покупки автомобиля

сокращался до пяти—десяти лет, а мог достигать и годов двадцати, но это уже прошлое.

Сейчас у молодой семьи есть шанс на такой «сбор» средств в течение десятилетий — это ипотека.

Много нареканий вызывают наши выдаваемые в кредит квартиры, вернее, нарекания вызывают значительные проценты, но как иначе получить молодоженам квартиру?

А если они живут в маленькой комнате с двумя «стариками» и грудничком в придачу и не дают спать друг другу?

Конечно, всем хочется, как в Штатах, получить лет на 50 в кредит двух-, трехэтажный коттедж и спокойно платить фиксированную сумму, причем хватает даже учительской зарплаты, но мы здесь, а они там, и надо рассчитывать на то, что есть.

Однако американцы недавно так перебрали кредитов, что вся их финансовая система чуть не грохнулась. Во всем надо знать меру.

Что вызывает негатив при взятии кредита? Это ожидаемая переплата, которую, естественно, хочется уменьшить, а также возможные штрафные санкции.

Кстати, процентная ставка включает в себя банковские риски по непогашенным кредитам. Да, получается так, что чем больше неплательщиков, тем больше приходится платить честным гражданам.

Таким образом, банк страхует себя от серьезных убытков. Именно поэтому мелкую и дорогостоящую технику дают в кредит неохотно.

Все логично: если не платить за машину или квартиру — их отберут и продадут как можно быстрее, с потерей в стоимости, но эти потери понесет заемщик, ведь ему не вернут или вернут малую часть того, что уже было выплачено.

Однако как бы мы ни относились к самой идее кредитования — пока это единственный шанс быстро получить в пользование необходимую вещь!

Как взять ипотечный кредит?

В принципе, получить такой кредит могут многие — достаточно подходить под определенные требования (о которых упомянем ниже).

Однако согласитесь, что человеку, имеющему высокий и стабильный доход и не имеющему семьи и детей, будет гораздо проще, легче и быстрее справиться с выплатой, чем молодой семье с новорожденным ребенком, при этом еще и не имеющей высокого и более-менее стабильного дохода.

Ипотечных программ достаточно много — практически каждый банк предлагает свои услуги в этом направлении. Однако далеко не у всех эти предложения выгодны и разумны, да и требования могут отличаться не в вашу пользу.

Именно по этой причине следует внимательно изучить программы, предоставляемые банковскими учреждениями. При этом,

естественно, обращайтесь внимание лишь на проверенные и надежные банки. Если вы имеете кредитную, дебетовую или зарплатную карту какого-то банка, в первую очередь обратите внимание на его предложения.

Обычно банки идут навстречу постоянным клиентам и могут снизить требования к заемщику для ипотеки или же предложить более выгодные условия. Такую политику практикует чуть ли не каждый банк, так что поинтересуйтесь, какие именно привилегии дарует вам уже налаженное сотрудничество.

Поскольку суммы, выдаваемые банком, исчисляются миллионами рублей, то для одобрения ипотеки от вас нужно, чтобы:

- 1) ваша зарплата в 2–3 раза перекрывала ежемесячный платеж по кредиту;
- 2) вы имели собственные средства на первоначальный взнос — от 30%;
- 3) вы брали кредит на квартиру, а не на строительство дома или покупку земли под него;

4) в семье оба супруга получали «белую» зарплату;

5) вы имели в собственности другую недвижимость (закладывать ее не потребуют);

6) вы работали на одном месте более 2 лет;

7) у вас нет незакрытых потребительских и других кредитов.

8) имели двух платежеспособных поручителей (требуется не всегда, но очень часто).

Прежде всего, соберите все предложения банков, которые рассматриваете, в один файл, где должны быть указаны годовые проценты и размер стартового взноса в каждом банке. Загоните эти данные в любой ипотечный калькулятор и посмотрите, где меньше переплата. Подача анкет в эти банки должна быть в приоритете.

Что делать, если в дом постучали коллекторы?

Коллекторы не стесняются в своей работе. Более того, многие из них уверены в том, что основная часть должников является неграмотными в юридических вопросах.

Если сотрудники коллекторского агентства пожаловали к вам в дом, то в первую очередь старайтесь ограничить их доступ в ваше жилое помещение или квартиру. Общайтесь с ними, не выходя из комнаты, а дверь оставьте полуоткрытой.

Большинство из агентов располагают личными знакомствами со многими сотрудниками, работающими в судебных органах или полиции, обращаются к ним с просьбой присутствовать рядом, посещая того или иного должника, что, в свою очередь, является незаконным действием.

Если же данный случай произошел с вами, следует потребовать у сотрудника полиции или

пристава удостоверяющий документ, переписать все личные данные и по возможности сфотографировать пришедшего к вам.

Стоит также поинтересоваться у данных сотрудников о том, каков номер подразделения той организации или службы, в которой они работают. Или узнать контактный номер телефона и фамилию человека, являющегося руководителем отделения. У представителя судебного органа необходимо выяснить, какой номер содержит данное делопроизводство и какие существуют основания для его визита к вам.

Если же основания все же имеют место и дело против вас возбуждено, то, как правило, сначала назначается суд, о котором вас должны оповестить заранее, а после его прохождения приставы обязаны выслать по почте соответствующие документы на ваш адрес.

Затем судебный пристав оповестит вас о своем визите, предварительно позвонив, и после этого самостоятельно посетит вас без

посторонних личностей. А представители полиции не имеют никаких полномочий и отношения к данному делу.

При посещении вашего дома сотрудниками банка или коллекторами следует также не забыть попросить у них предоставить удостоверения и постараться записать все указанные в нем данные.

Стоит также дать понять таким визитерам, что все происходящее записывалось на видеокамеру, даже если это придуманная вами легенда. Или если у вас имеется диктофон, то запись разговора была бы не лишней.

С вашей же стороны необходимо постараться не назначать никаких точных дат и сроков по погашению существующей задолженности.

Следует дать понять агентам, что вы не отказываетесь от выплаты долга и погасите его тогда, когда наладится ваше финансовое положение, но эта ситуация полностью от вас не зависит.

Благодаря работе депутатов фракции ЛДПР в Государственной Думе ситуация с нарушением прав наших граждан коллекторами (зачастую мало отличимыми от обычных бандитов) исправляется в лучшую сторону.

Однако в этой области предстоит еще немало работы, поэтому мы призываем всех граждан России не терять бдительности и обращаться в полицию сразу же, как только дело дойдет до оскорблений, запугивания и угрозе вашей жизни и здоровью.

ЛДПР желает всем гражданам нашей великой страны хорошего настроения, здоровья и сэкономленных благодаря нашим советам семейных денег!

СОДЕРЖАНИЕ

ПОВЕРНУТЬ ЭКОНОМИКУ ЛИЦОМ К ЛЮДЯМ.....	3
ФИНАНСЫ СТРАНЫ ДОЛЖНЫ СЛУЖИТЬ НАРОДУ! (из Программы ЛДПР)	7
КАК РАСПОРЯДИТЬСЯ СВОИМИ СБЕРЕЖЕНИЯМИ?.....	10

ИСТОРИЧЕСКИЕ ВЫВОДЫ ВЛАДИМИРА ЖИРИНОВСКОГО

Почему рухнула царская Россия? Потому что при царе господствовали верхи – помещики, дворяне и внизу народ не хотел такой власти.

При Советской власти господствовали низы – рабочие, крестьяне и уже верхушка не хотела этого.

А теперь надо сделать, чтобы господствовал средний класс.

Догмы марксизма заставляют считать банкиров паразитами на теле общества, поскольку финансовые операции не имеют отношения к материальному производству. Но денежные средства, кредит – тот же товар, который сдается в аренду. Любой труд – товар, поскольку и трудящийся, сдавая в аренду свои физические или умственные способности, получает за это денежное вознаграждение. Нельзя подходить к банковской деятельности с большевистской логикой.

УВАЖАЕМЫЕ ИЗБИРАТЕЛИ, ДОРОГИЕ ГРАЖДАНЕ РОССИИ!

Я хочу, чтобы ваши лица всегда были радостными. Я заставлю уважать Россию, смогу защитить граждан России и всех наших соотечественников в любой точке Земли.

Мы не станем повторять ошибки прошлого. Мы восстановим все лучшее, что было в Российской империи и Советском Союзе. Мы совершим мощный рывок вперед! Вдохновлять нас на это будет идеология русской победы, служившая возрождению России после разрушительных смут и нашествий.

Одна страна, один верховный правитель, одна идеология, одно знамя, один гимн. Одно гражданство — российское, один государственный язык — русский, одна клятва на верность — России.

Мне нужно только одно — доверие избирателей и мобилизация их воли, для того чтобы проголосовать за меня и убедить сделать то же самое своих родственников, знакомых, однокурсников, соседей и коллег по работе. И после этого мы все с радостными улыбками встретим новый день.

*Кандидат на должность
Президента Российской Федерации
Владимир ЖИРИНОВСКИЙ*



Заказчик: Жириновский Владимир Вольфович. Оплачено из средств избирательного фонда кандидата на должность Президента Российской Федерации Жириновского Владимира Вольфовича (специальный избирательный счет №40810810338009416366). Изготовитель: АО «Первая Образцовая типография» Юр. адрес: 115054, Российская Федерация, город Москва, ул. Валовая, д. 28, ИНН 7705709543, тираж 150 000 экз., заказ № 11992, дата выпуска 15.01.2018.